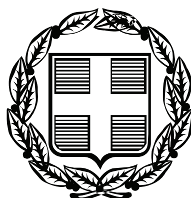


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 571**

24 Νοεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10097 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αττικής στα ΟΤ 200α - 200β σε εφαρμογή της 2016/1997 Απόφασης ΣτΕ και της 35341/98/1999 Απόφασης Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, (κωδικοποιητικού π.δ. 63/2005 Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02)

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/03

10. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β/15-10-08).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. με την 120/2008 (Ορθή Επανάληψη) Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Την με αριθμό 417/14-1-09 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 88Β/26-1-09), όπως τροποποιήθηκε με την 3218/2009 (ΦΕΚ 519Β/20-3-09) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

13. το από 14-4-53 Δ/γμα ρυμοτομίας Δήμου Ηρακλείου Αττικής (ΦΕΚ 105Α/53), το από 11-3-83 Δ/γμα (ΦΕΚ 220Δ/83), με το οποίο χαρακτηρίστηκε η υπόψη έκταση ως «παιδότοπος»

14. Την 2016/1997 Απόφαση ΣτΕ σχετικά με την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες Μεσογίτη Μαρίας κλπ.

15. Την 35341/98/1999 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 169Δ/1999) με την οποία έγινε άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για τα εν λόγω ακίνητα σε εφαρμογή της 2016/1997 Απόφαση ΣτΕ για χρονικό διάστημα τριών ετών με τον όρο ότι σε περίπτωση μη καταβολής της αποζημίωσης εντός της τριετίας η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια.

16. Το με αρ. πρωτ. 37480/556/2002 έγγραφο Δ/νσης Σχεδ. & Εφαρμ. Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών προς τον Δήμο Ηρακλείου με το οποίο ζητήθηκαν στοιχεία, και την η 253/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα του παιδότοπου που έχει πρόσωπο στην οδό Παναθηναίων, δεσμεύοντας κονδύλιο 259.365,84 € για την αποζημίωση έκτασης 982 τ.μ.

17. Το 3627/14-4-05 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης Νομαρχίας Αθηνών

18. Την 11877/27-10-2008 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Αθηνών κατόπιν του αρ. πρωτ. 9853/9-9-08 ερωτήματος σχετικά με όμοια περίπτωση

19. Το με αρ. πρωτ. 5663/214/2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής με το οποίο ζητά εντός δίμηνης προθεσμίας α) ενημέρωση για την καταβολή των προβλεπόμενων αποζημιώσεων και β) τήρηση διαδικασίας δημοσιότητας, και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν απάντησε στο έγγραφο αυτό.

20. Την υπ' αριθμ. 354/19-6-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Β.Τ. προς το ΣΧΟΠ για άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

21. Την με αρ. 10η συνεδρίαση πράξη 2η στις 7-7-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. σύμφωνα με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας για

α) Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί στις ιδιοκτησίες με στοιχεία ΙΛΚΖΙ (αρ. 16) εκτάσεως 609,48 τ.μ. και ΛΔΕΚΛ (αρ. 03) εκτάσεως 830,57 τ.μ., και τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης από «παιδότοπο».

β) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τα τμήματα ΙΓΛΛ'Γ'Ι'Ι εμβαδού 125,95 τ.μ. και ΛΔΔ'Λ'Λ εμβαδού 176,13τ.μ. και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5μ στη θέση αυτή.

γ) Την επιβολή προκηπίων 3μ. κατά μήκος του πεζοδρόμου και 2μ. επί της οδού Παναθηναίων

22. δ) Την διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής για την αποχαρακτηριζόμενη έκταση

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 354/19-6-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στα ΟΤ 200α- 200β γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για τις ιδιοκτησίες (16) και (03) του συνημμένου διαγράμματος με στοιχεία ΙΛΚΖΙ και ΛΔΕΚΛ έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 2016/1997 Απόφαση ΣτΕ η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (Ν.3068/2002). Επιπλέον, με την υπ' αρ. 35341/98/1999 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 169Δ/1999 έγινε άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για τις εν λόγω ιδιοκτησίες με τον όρο ότι εάν δεν συντελεστεί η απαλλοτρίωση εντός τριετίας αυτή αίρεται αυτοδικαίως, και επειδή δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση μέσα σε αυτό το χρονικό διάστημα.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/01 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ18Α/02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε.3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98 κ.ά.)

2. Σύμφωνα με την από 7-7-09 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π (συνεδρίαση 10η, πράξη 2η) αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στις δύο ιδιοκτησίες με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής στα ΟΤ 200α- 200β, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται:

α) Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία έχει επιβληθεί στις ιδιοκτησίες με στοιχεία ΙΛΚΖΙ (αρ. 16) εκτάσεως 609,48 τ.μ. και ΛΔΕΚΛ (αρ. 03) εκτάσεως 830,57 τ.μ., και τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης από «παιδότοπο».

β) Η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τα τμήματα ΙΓΛΛ'Γ'Ι'Ι εμβαδού 125,95 τ.μ. και ΛΔΔ'Λ'Λ εμβαδού 176,13 τ.μ. και τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5μ στη θέση αυτή.

γ) Η επιβολή προκηπίων 3 μ. κατά μήκος του πεζοδρόμου και 2 μ. επί της οδού Παναθηναίων

δ) Η διατήρηση των όρων δόμησης της περιοχής για την αποχαρακτηριζόμενη έκταση, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, δηλαδή:

Ε=400 τ.μ. Π=15 μ., προ 9-6-73 Ε=400 τ.μ. Π=13 μ., προ 27-4-53 Ε=250 τ.μ. Π=12 μ. ΣΔ 1,2, σύστημα πρώην παντ. ελεύθερο, κάλυψη 40 %, ύψος κατά ΓΟΚ 1985 και 2000, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

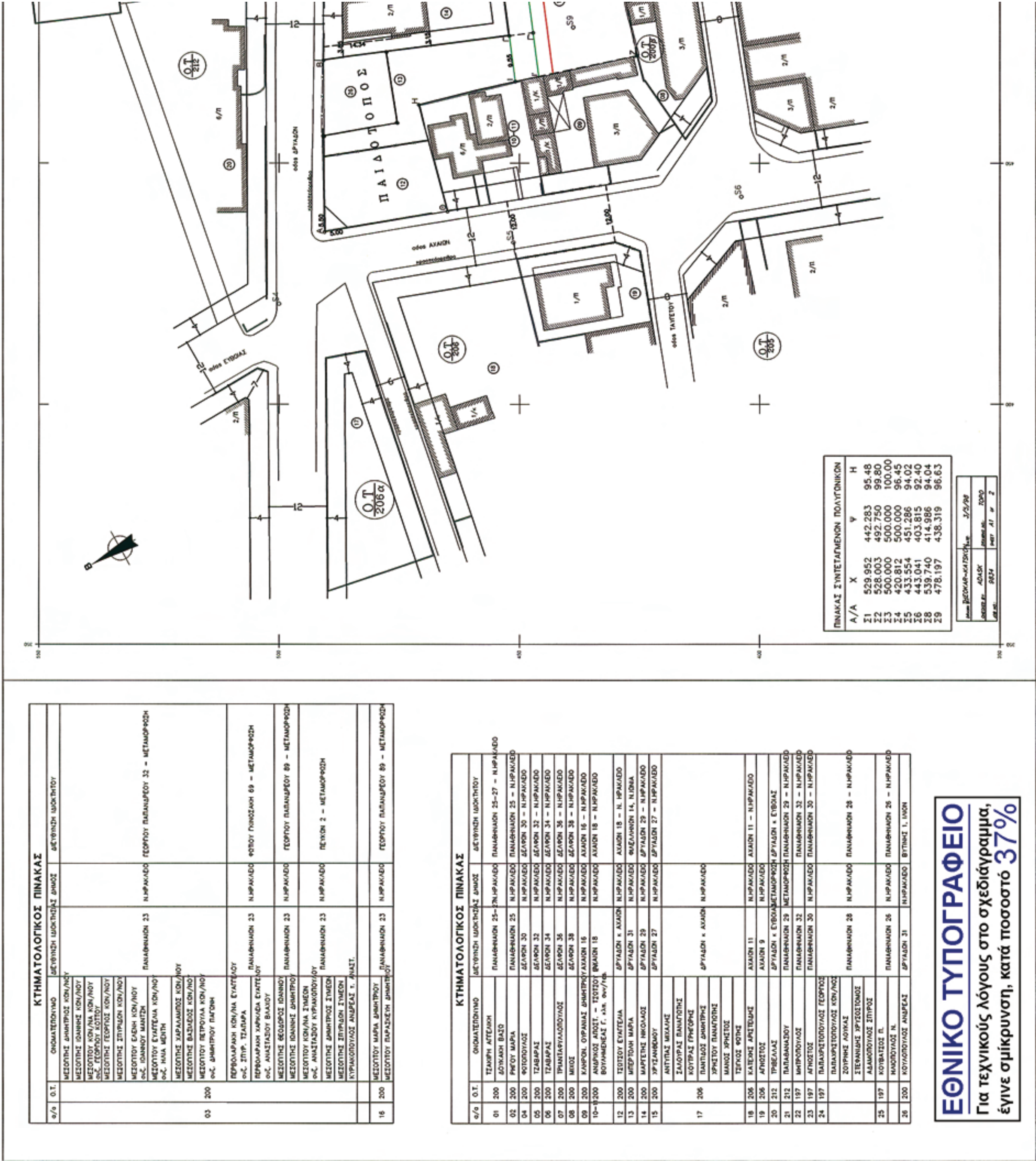
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 15 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ
ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ
Ο.Τ. 206
Ο.Τ. 206α
Ο.Τ. 205
οδος ΑΧΑΙΩΝ
οδος ΕΥΒΟΙΑΣ
οδος ΤΑΫΓΕΤΟΥ
οδος ΔΡΥΑΔΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- - - - - - -	καταργούμενη ΡΓ
- - - - - - -	καταργούμενη ΟΓ
——— (πράσινη)	νέα ΡΓ
——— (κόκκινη)	νέα ΟΓ
———	διατηρούμενη ΡΓ ή ΟΓ
———	διατηρούμενη ΟΓ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 03
ΕΜΒΑΔΟΝ : Κ–Λ–Δ–Ε–Κ= 830.57 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ : Λ–Δ–Δ'–Λ'–Λ =176.13 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ : Λ'–Δ'–Ε–Κ–Λ' = 654.44 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 16
ΕΜΒΑΔΟΝ : Κ–Λ–Ι–Ζ–Κ= 609.48 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ι–Γ–Λ–Λ'–Γ'–Ι'–Ι=125.95 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ι'–Γ'–Λ'–Κ–Ζ–Ι'=483.53 τ.μ.

Παρατηρησεις
1) Το συστημα συντεταγμενων ειναι αυθαιρετο.
2) Η συνταξη και η αποδοση του διαγραμματος, καθως και ο υπολογισμος των στοιχειων, εγιναν με αναλυτικο τροπο απο ορθογωνιες συντεταγμενες.
3) Η ΡΓ/ΟΓ τεθηκαν συμφωνα με την Τ.Ε. 88/68 και το Δ.Ε. 32/88.

Οροι Δομησης
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Διαταγμα 14/4/53 – ΦΕΚ 105Α/53
Ε = 400 π = 15
προ 9/6/73 : Ε = 400 π = 13
προ 27/4/53 : Ε = 250 π = 12
Καλυψη : 40%
Συστημα δομησης – Οροφοι – Υψη : ως ΓΟΚ 85, προ ΓΟΚ 85 συστημα Π.Ε.
Σ.Δ. = 1.20 (ΦΕΚ 389Δ/1-8-78)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ : << Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αττικής στα Ο.Τ. 200α - 200β σε εφαρμογή της 2016/1997 Απόφασης ΣτΕ και της 35341/98/1999 Απόφασης Νομάρχη>>

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

Το παρόν συνοδεύει την 10097/15-10-2009 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 4877-5077 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 1688 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1974, αγροκτήματος Μεταλλκού, Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων»

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ'αρ. 113/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς

β) Το υπ'αρ. 2529/7.9.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ'αρ. 3033/2.9.2009 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το υπ'αρ. 2485-3050/24.8.09 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

ε) Το υπ'αρ. ΔΑΚΙ.Φ. 14.1.7/762/09 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς

στ) Το υπ'αρ. 6851/8.9.2009 έγγραφο του ΕΟΤ

ζ) Το υπ'αρ. ΙΣΤΈΠΚΑ/Α/6663/22.6.09 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

η) Το υπ'αρ. 3264/3.7.09 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

θ) Την υπ'αρ. 2073/31.8.09 έγγραφο (Απόφαση) της Επιτροπής του Ν.1892/90

ι) Το υπ'αρ. 7554/2009 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Κιλκίς

κ) Το υπ'αρ. 4155/23.9.09 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπ. Εργασιών

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχ/κός Σιτμαλίδης Σωκράτης

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ.3 του Ν.2218/94 και του αρθ.5 του Ν.2240/94.

6. Την υπ'αρ. 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την υπ'αρ. 723Π/26.6.09 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων λόγω μείωσης του εμβαδού του γηπέδου, για το εργαστήριο παραγωγής δικτυωτών συρματοπλεγμάτων του Ναούμη Ανδρέα, που τροποποίησε την 161 Π/1.6.2009 Απόφαση Νομάρχη Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων, αποφασίζουμε:

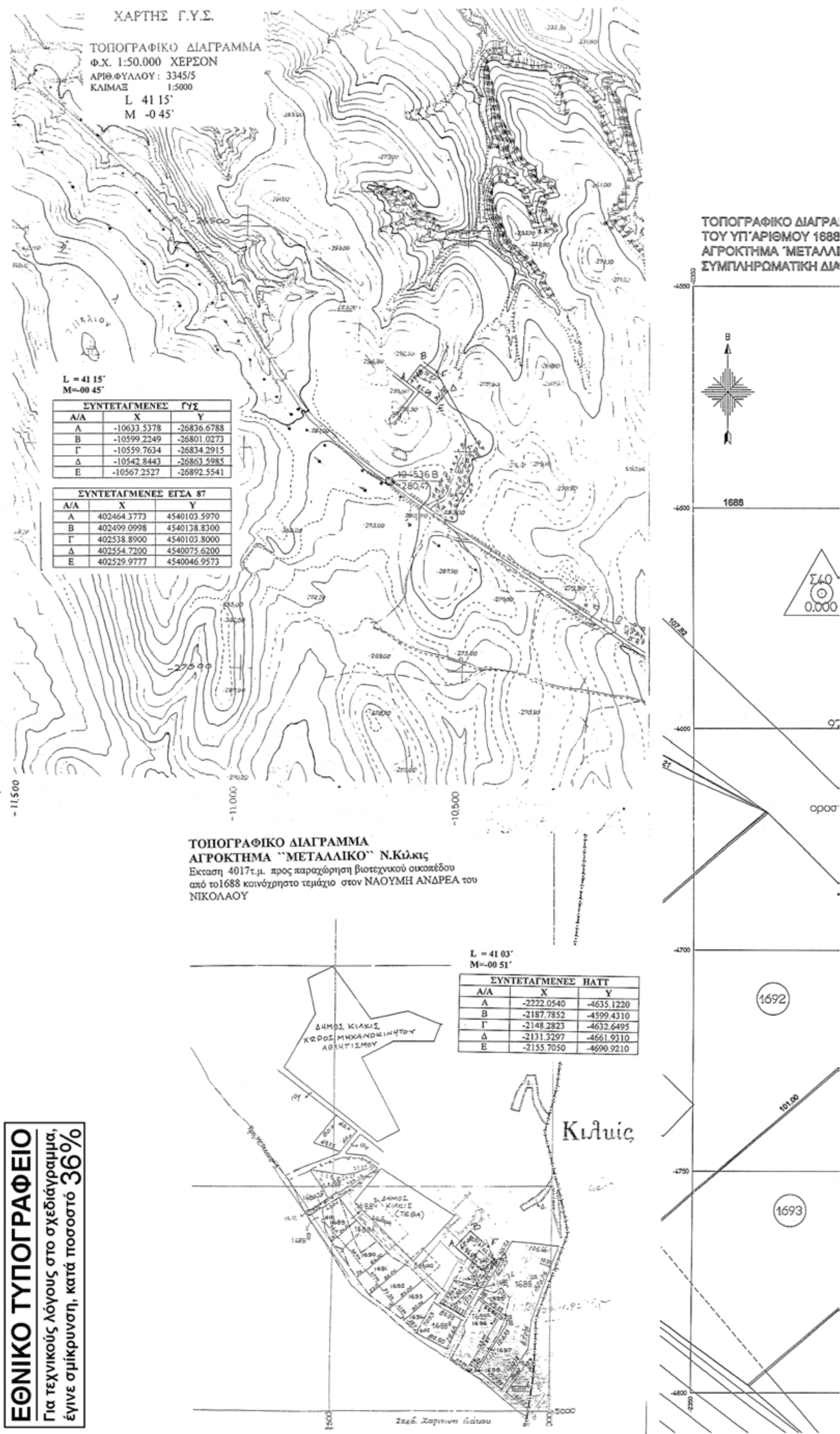
1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. (τμήμα του τεμαχίου 1688 της συμπλ/κής διανομής έτους 1974 Αγρ/τος Μεταλλκού από χερσολείβαδο κοινόχρηστο σε γη με χρήση κατάλληλη για λειτουργία εργαστηρίου, χαμηλής όχλησης παραγωγής δικτυωτών συρματοπλεγμάτων (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κίλκις, 20 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

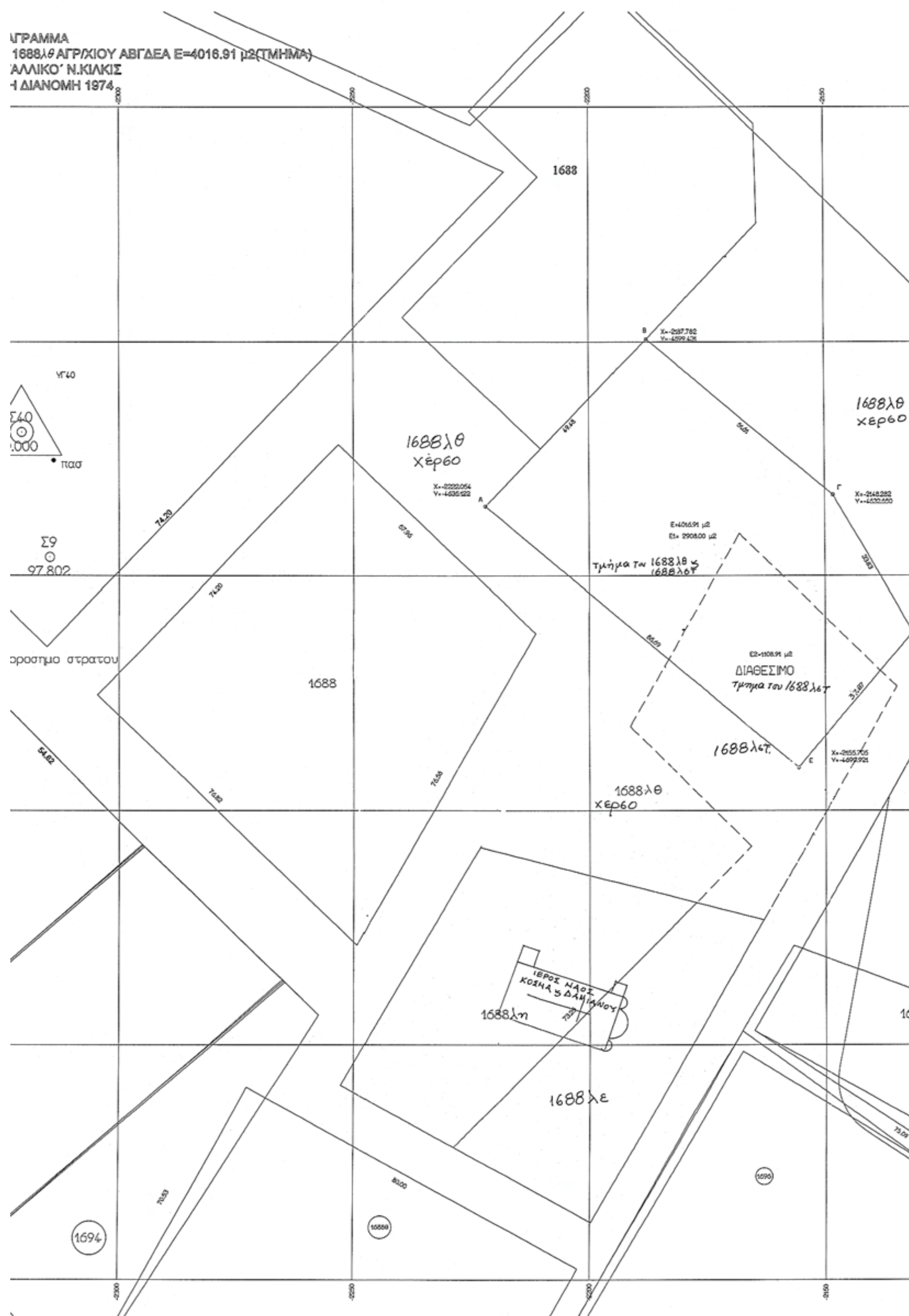


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΥΣ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	-10633.5378	-26836.6788
Β	-10599.2249	-26801.0273
Γ	-10559.7634	-26834.2915
Δ	-10542.8443	-26863.5985
Ε	-10567.2527	-26892.5541

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	Χ	Υ
Α	402464.3773	4540103.5970
Β	402499.0998	4540138.8300
Γ	402538.8900	4540103.8000
Δ	402554.7200	4540075.6200
Ε	402529.9777	4540046.9573

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ		
Α/Α	Χ	Υ
Α	-2222.0540	-4635.1220
Β	-2187.7852	-4599.4310
Γ	-2148.2823	-4632.6495
Δ	-2131.3297	-4661.9310
Ε	-2155.7050	-4690.9210

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΑΓΡΑΜΜΑ
1688λθ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ Ε=4016.91 μ2(ΤΜΗΜΑ)
ΑΛΛΙΚΟ΄ Ν.ΚΙΛΚΙΣ
Η ΔΙΑΝΟΜΗ 1974
1688
1688λθ
χέρσο
Ε=4016.91 μ2
Ε1= 2908.00 μ2
Τμήμα του 1688λθ &
1688λστ
Ε2=1108.91 μ2
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
Τμημα του 1688λστ
1688λστ
1688λθ
χερσο
1688
Σ9
97.802
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΚΟΣΜΑ & ΔΑΜΙΑΝΟΥ
1688λη
1688λε
1694

L=41° 03΄
M=-0° 51΄

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ-Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ :(ΑΒΓΔΕΑ) ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 1688
ΧΕΡΣΟΥ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ Ε=4016.91 τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Ελάχιστο Εμβαδό : Ε=4000 τμ
β) Κάλυψη : 30%
γ) Δόμηση: 0.9
δ) Οροφοι :3
ε) Υψος: 11.00μ. & 9.00 μ. (γραφεία)
στ) Απόσταση Δ=10.00μ.
ζ) Ημ. χώροι : Σ.Δ.x40 %
η) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης αγροτεμαχίου
3.30xΣ.Δ.=3.30x0.9=2.97
Ογκος κατ' εκμετάλλευσης αγροτεμαχίου:
2.97x4200=12474
θ) Φύτευση αγροτεμαχίου:(Ε οικ.-κάλυψη)/200=......δέντρα.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ"
ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΙΛΚΙΣ"

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Σ18
88.70

1688ια

1695

Σ19
95.519

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ — ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΚΑΛΩΖΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΛΕΚΚΑ 25 - ΤΗΛ.: 23410 - 76548 & 76640 - FAX: 23410 - 76548 & 76640
ΚΙΝ.: 6973 - 374783 & 6932 - 420976

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ-Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου: Τ - 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' 48ΥΥ-5077/09 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς. ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' β	ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ... 102526, ΛΕΚΚΑ 25 - ΚΙΛΚΙΣ ... 23410.76548, Α.Φ.Μ. 076178... - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

